 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN No. \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_

Aprobada en:

CONCEJO DE BOGOTÁ 23-05-2024 12:50:03  
 Al Contestar Cite Este Nr.:2024IE9135 O 1 Fol:1 Anex:0  
 ORIGEN: 353 OFICINA 353/ATANASSOVAIAKIMOVA DONKA  
 DESTINO: COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT  
 ASUNTO: 23. PROPOSICIÓN ARRENDAMIENTO SOCIAL  
 OBS: HC QUENARIBADENEIRA

**Tema:** Proposición aditiva a la ponencia concertada del Proyecto de Acuerdo 368 de 2024, **“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE DESARROLLO ECONÓMICO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO CAPITAL 2024-2027 “BOGOTÁ CAMINA SEGURA”**.


En ejercicio de las atribuciones conferidas por la Constitución y la Ley, y en especial las consagradas en el artículo 12 del Decreto Ley 1421 de 1993, el artículo 40 de la Ley 152 de 1994 y el artículo 48 del Acuerdo 878 de 2023, los honorables concejales abajo firmantes nos permitimos presentar la siguiente **proposición Aditiva** contemplada en el numeral segundo del artículo 85 del Acuerdo 741 de 2019, en los siguientes términos:

#### **Motivación:**

Según la Encuesta de Calidad de Vida (ECV1) de 2021, en Bogotá el 41% de los hogares vivían en vivienda propia, mientras que el 48% (1,393,122 hogares) vivían en arriendo o subarriendo, y el 11% en otro tipo de vivienda (como vivir con permiso del propietario sin pago, posesión sin título o propiedad colectiva). Esto posiciona al arriendo como la forma de tenencia con mayor concentración de hogares bogotanos, una tendencia que ha aumentado en la última década, ya que en 2011 el 45% de los hogares vivían en arriendo (ECV-2021, 2011).

En relación con el pago del arriendo y los ingresos de los hogares, 1 de cada 2 hogares en arriendo tiene ingresos inferiores a 2 SMMLV y destina en promedio el 39% de su ingreso para cubrir el canon de arrendamiento. Esta cifra excede lo recomendado para los créditos hipotecarios en el Decreto 257 de 2013, Artículo 2.1.11.1, que establece que “la primera cuota del crédito no podrá representar más del treinta por ciento (30%) de los ingresos familiares”. También supera el estándar de vivienda adecuada en términos de asequibilidad, según el cual “una vivienda es asequible si un hogar destina menos del 30% de su ingreso en gastos asociados a la vivienda”, recomendado por ONU-Hábitat (2018). En contraste, los hogares con ingresos superiores a los 2 SMMLV destinan en promedio el 22% de su ingreso al pago del canon de arrendamiento.

En ese sentido, realizamos la siguiente proposición ADITIVA de meta al Programa 7. Bogotá una ciudad con menos pobreza **correspondiente al artículo 122:**

 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	<b>PROCESO CONTROL POLÍTICO</b>	CÓDIGO: CTP-FO-004
	<b>PRESENTACIÓN PROPOSICIONES</b>	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

Meta inicial	Meta con modificaciones.
Asignar 51.000 subsidios para adquisición de vivienda nueva arrendamiento social y mejoramiento en los diferentes programas de la SDHT.	Asignar 51.000 subsidios para adquisición de vivienda nueva, <b>mejoramiento e implementación de un mínimo de 30%</b> en arrendamiento social, en los diferentes programas de la SDHT.

### **Presupuesto:**

De la meta original de 51 mil subsidios en donde la administración propone destinar \$844.724.427.577 del presupuesto distrital se destinarían \$253.417.328.273 específicamente para la meta de arrendamiento social. Quedando la primera con modificaciones con un presupuesto de \$591.307.099.

Cordialmente,



**DONKA ATANASSOVA IAKIMOVA**  
**Concejala de Bogotá.**  
**Polo Democrático Alternativo.**  
**Coalición Pacto Histórico.**



**QUENA RIBADENEIRA.**  
**Concejala de Bogotá.**  
**Vocera Polo Democrático Alternativo.**  
**Coalición Pacto Histórico.**

|